

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 845/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 23 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số 18/2022/DS-ST ngày 03 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá số 79/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2304/2024/TB-ST ngày 23/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh có địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà TASGROUP lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 226,2 m<sup>2</sup> đất (115m<sup>2</sup> đất ở và 111,2 đất vườn) tại thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808034, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00251/QSDD Do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2004. Ngày 24/6/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Hòa. Ngày 26/8/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung với bà Nguyễn Thi Hoa theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 3409, quyền số 03-2019/TP/CC- SCC/HĐGD ngày 29/8/2018 tại Văn Phòng Công chứng Nguyễn Khôi, Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến 17h00 phút ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty bán đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.164.398.336 đ. (Ba tỷ một trăm sáu mươi tư triệu ba trăm chín mươi tám nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 632.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến 17h00 phút ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h00 ngày 27/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh có địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà TASGROUP lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0338959568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Đông Xuân;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Hà**